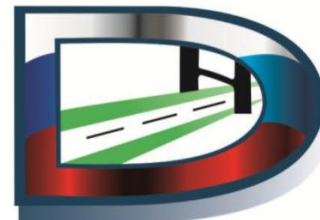


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕРМЕС»

Юр. адрес: 656064, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 60Б,
Факт. адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 47, строение Н4
Почт. адрес: 656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, А/Я 2020
ОГРН 1142223008069 ИНН/КПП 2222826225/222201001
тел./факс: 8 (3852) 200-094
www.oogerмес.рф



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через
р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка
Троицкого района Алтайского края

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

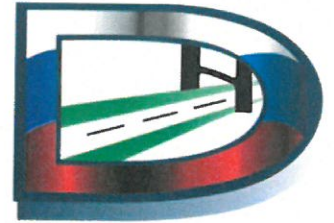
0001-ПМТ-2

2024

Инив.№ полл. Полпись и дата. Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕРМЕС»

Юр. адрес: 656064, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 60Б,
Факт. адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 47, строение Н4
Почт. адрес: 656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, А/Я 2020
ОГРН 1142223008069 ИНН/КПП 2222826225/222201001
тел./факс: 8 (3852) 200-094
www.oogerмес.рф



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через
р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка
Троицкого района Алтайского края

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

0001-ПМТ-2

Директор		С. В. Гришаев
Главный инженер проекта		А. С. Лыгалов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
0001-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
0001-ПМТ-2.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	
	2. Используемые исходные материалы	
	3. Цель разработки проекта	
	4. Сведения о существующих земельных участках	
	5. Зоны с особыми условиями использования территорий	
	6. Существующие объекты капитального строительства	
	7. Особо охраняемые природные территории	
	8. Территории объектов культурного наследия	
	Графические материалы	
0001-ПМТ-2.1	Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
	Приложение	
	Письмо Минприроды Алтайского края от 22.09.2023 №24п/12962 об отсутствии особо охраняемых природных территорий	
	Заключение Алтайнедр от 11.01.2024 №1/2024	
	Заключение Алтайохранкультуры от 01.09.2023 №47/17/1301 об отсутствии объектов культурного наследия	
	Заключение КГБУ «Алтайприрода» от 13.11.2023	

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	0001-ПМТ-2						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Грушко		02.24	Содержание	ООО «ГЕРМЕС»			
			Проверил	Бояринцева		02.24					
			ГИП	Лыгалов		02.24					

Состав документации по планировке территории

Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через
р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка
Троицкого района Алтайского края




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0001-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	0001-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	0001-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	0001-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А. С. Лыгалов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	0001-ПМТ-2						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Грушко				02.24	Состав документации по планировке территории	П	1	1	
	Проверил	Бояринцева				02.24					
	ГИП	Лыгалов				02.24					
								ООО «ГЕРМЕС»			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края» разработан на основании государственного контракта в соответствии с нормативными актами:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Приказа Минтранса Российской Федерации от 06.07.12 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на

Взам. инв. №	Подпись и дата	930001-ПМТ-2.ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. №	Разработал	Грушко			02.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Бояринцева			02.24		П	1	6
	ГИП	Лыгалов			02.24		ООО «ГЕРМЕС»		

территории Алтайского края»;

- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;

- Решения Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 18.12.2015 № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края»;

- приказа Минприроды Алтайского края от 22.11.2018 № 1829 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Боровлянского лесничества Алтайского края».

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);
2. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края (утв. Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 18.12.2015 № 92);
3. Кадастровые планы территории кадастровых кварталов: 22:51:130601, 22:51:000000, 22:51:130301;
4. Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости: 22:51:130301:55, 22:00:000000:140, 22:51:130601:384, 22:51:000000:29;
5. Кальки контуров масштаба 1:25000;
6. Материалы инженерных изысканий (в том числе, цифровая модель местности, разработанная ООО «ГЕРМЕС» в 2023г.);
7. Выписка из государственного лесного реестра от 10.01.2024 №24/П/62.

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;

						0001-ПМТ-2.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Сведения о существующих земельных участках

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону разрешения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях и видах прав, категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, необходимых для размещения объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края» представлены в таблице 1.

						0001-ПМТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Постоянный отвод, кв. м.	Временный отвод, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22:51:130601:384	Троицкий район Алтайского края	собственность	4369	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	3806	-
3	22:51:130601	Троицкий район Алтайского края	собственность (ст.3.3 ФЗ №137 от 25.10.2001 "О введении в действие Земельного кодекса РФ")	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	3700	2726

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0001-ПМТ-2.ПЗ

Лист

4

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены прибрежной защитной полосой, водоохраной зоной реки Камышенка и реки Червянка.

Длина реки Камышенка-76км, длина реки Червянка-32км.

Ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Червянка согласно Правил землепользования и застройки составляет 50 м (ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ). Ширина прибрежной защитной полосы реки Камышенка длиной 76км составляет 50 м, ширина водоохранной зоны реки Камышенка составляет 200 м, (ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Кроме того, данной статьей установлены запреты, ограничения ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос (части 15 и 17 соответственно). В частности, запрещается: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; в границах прибрежных защитных полос запрещается размещение отвалов размываемых грунтов.

Придорожная полоса автомобильной дороги не устанавливается в границах населенного пункта, согласно Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Существующие объекты капитального строительства

На территории проектируемого объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

						0001-ПМТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в зоне размещения проектируемого объекта отсутствуют.

8. Территории объектов культурного наследия

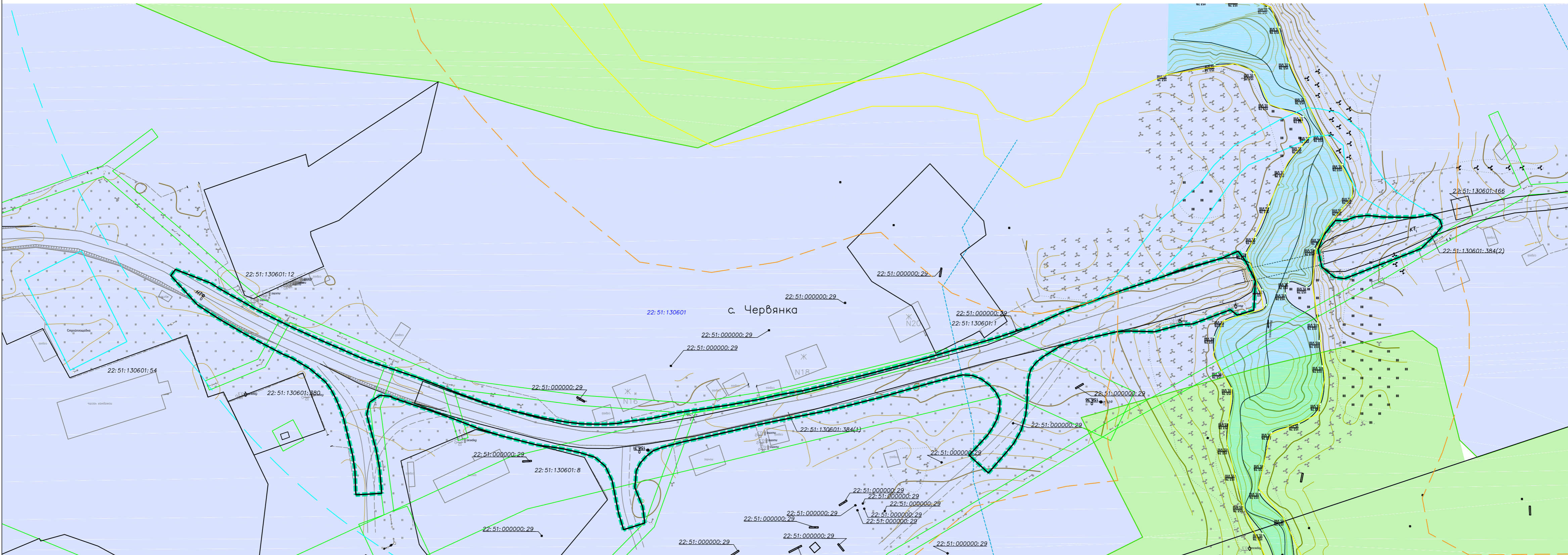
Объекты культурного наследия в зоне размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Принимая во внимание опыт проведения дорожных работ, при их проведении возможно обнаружение памятников археологии (древних захоронений и других предметов), не выявленных в ходе археологического обследования.

В соответствии со статьей 37 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» строительные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

При производстве земляных работ в случае обнаружения археологических артефактов или признаков, указывающих на археологический памятник, необходимо связаться с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края для определения мер по сохранению объекта.

						0001-ПМТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- УСТАНОВЛИВАЕМАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ПОЛОСЫ ВРЕМЕННОГО ОТВОДА, РЕЗЕРВА
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 22:51:130601** - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- 22:51:130601:384** - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ЗДАНИЕ НЕЖИЛОЕ
- ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ
- ОПОРА ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- МОСТ
- ДОРОГА

ПРИМЕЧАНИЕ

Придорожная полоса в границах населенного пункта не устанавливается
Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
Система высот - Балтийская
Система координат МСК-22

				0001-ПМТ-2.1					
				Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р. Камышенка, по ул. Заречная, протяженностью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.	Грушко			<i>[Signature]</i>	02.24				
Проверил	Бояринцева			<i>[Signature]</i>	02.24				
ГИП	Лыгалов			<i>[Signature]</i>	02.24				
				Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			 ООО "ГЕРМЕС"		

Приложение

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АЛТАЙПРИРОДА»
(КГБУ «Алтайприрода»)**

656056, Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61
тел./факс (3852) 53-81-91
E-mail: altaipriroda@mail.ru

Главному инженеру
ООО «ГЕРМЕС»
А.С. Лыгалову

656064, г. Барнаул, а/я 2020,
для ООО «ГЕРМЕС»

13.11.2023 № 821

На № 02/329 от 24.10.2023

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайприрода» в соответствии с договором № 2023/55 от 24.10.2023 на оказание платной услуги (работы) по проведению мониторинга состояния природных комплексов и объектов с выдачей заключения в границах объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р. Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края», сообщает.

В результате проведения мониторинга (с выездом специалиста на местность), видов животных и растений занесённых в Красную книгу Алтайского края (перечни видов, занесённых в Красную книгу Алтайского края, утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 11.04.2018 № 584 в ред. от 09.03.2023 № 296) и (или) Красную книгу Российской Федерации (перечни видов, занесённых в Красную книгу РФ, утверждены приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2023 № 320 и от 24.03.2020 № 162) не обнаружено.

Информация актуальна до 13.11.2024.

Приложение: экспертное заключение по результатам обследования земельного участка в районе расположения объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р. Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края».

Заместитель директора



К.И. Никифоров

Экспертное заключение по результатам обследования земельного участка в районе расположения объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р. Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края»

Исследуемый участок на наличие произрастания (обитания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края (перечни редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 11.04.2018 № 584 в ред. 09.03.2023 № 296) и (или) Красную книгу Российской Федерации (перечни видов, занесенных в Красную книгу РФ, утверждены приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2023 № 320 и от 24.03.2020 № 162.) расположен в административных границах Троицкого района Алтайского края.

Естественный растительный покров участка характеризуется луговой и прибрежно-водной растительностью. В тоже время фактически характеристика растительного покрова объекта по большей степени обусловлена многолетним антропогенным воздействием, связанным с непосредственным расположением объекта в границах населенного пункта. Участок проходит по существенно антропогенно измененной территории.

Древесная растительность представлена кленом ясенелистным (*Acer negundo*), черемухой обыкновенной (*Prunus padus*), березой повислой (*Betula pendula*), вязом приземистым (*Ulmus pumila*). По берегам реки Камышенка произрастают: ива белая (*Salix alba*), козья (*S. caprea*), пруговидная (*S. viminalis*) и ломкая (*S. fragilis*).

В ярусе травянистых растений доминируют злаки: кострец безостый (*Bromopsis inermis*), пырей ползучий (*Agropyron repens*), ежа сборная (*Dactylis glomerata*), тимофеевка луговая (*Phleum pratense*). Из разнотравья обычны: кровохлебка лекарственная (*Sanguisorba officinalis*), василистник простой (*Thalictrum simplex*), клевер полевой (*Trifolium pratense*) и гибридный (*Trifolium hybridum*), таволга вязолистная (*Filipendula ulmaria*), ромашка непахучая (*Matricaria perforata*), щавель конский (*Rumex confertus*), герань луговая (*Geranium pratense*), цикорий (*Cichorium intybus*), лапчатка золотистая (*Potentilla chrysanta*), осот полевой (*Sonchus arvensis*), бодяк полевой (*Cirsium arvense*), люцерна серповидная (*Medicago falcata*), синяк обыкновенный (*Echium vulgare*), крапива двудомная (*Urtica dioica*) и коноплевая (*Urtica cannabina*), лисохвост равный (*Alopecurus aequalis*).

В пойме р. Камышенка произрастают: аир болотный (*Acorus calamus*), мята полевая (*Mentha arvensis*), калужница болотная (*Caltha palustris*), череда трехраздельная (*Bidens tripartita*), сальвиния плавающая (*Salvinia natans*), кубышка желтая (*Nuphar lutea*), ряска малая (*Lemna minor*).

Ярко выражена антропогенная трансформация растительности. Обильно представлены рудеральные и пропашные сорняки: различные виды лебеды (*Atriplex*), амаранты (*Amaranthus*), мари (*Chenopodium*), горец птичий

(*Polygonum aviculare*), конопля посевная (*Cannabis sativa*), щетинник (*Setaria*), лопух войлочный (*Arctium tomentosum*), выюнок полевой (*Convolvulus arvensis*), просо (*Panicum*), дурнишник обыкновенный (*Xanthium strumarium*) и др.

На территории резерва грунта древесная растительность представлена березой повислой (*Betula pendula*). Из кустарников встречается карагана древовидная (*Caragana arborescens*). В травянистом ярусе обычны зонтик клубненосный (*Phlomis tuberosa*), синяк обыкновенный (*Echium vulgare*), белена белая (*Hyoscyamus albus*), яacobea обыкновенная (*Jacobaea vulgaris*), яснотка стеблеобъемлющая (*Lamium amplexicaule*), лютик многоцветковый (*Ranunculus polyanthemus*), таволга вязолистная (*Filipendula ulmaria*).

Фауна территории представлена в большей степени птицами и мелкими млекопитающими и также значительно синантропизирована. Обычны такие виды: голубь сизый (*Columba livia*), дятел большой пестрый (*Dendrocopos major*), дятел малый пестрый (*D. minor*), воробей домовый (*Passer domesticus*), воробей полевой (*P. Montanus*), ворона серая (*Corvus cornix*), дрозд-рябинник (*Turdus pilaris*), овсянка (*Emberiza citrinella*), пищуха (*Certhia familiaris*), сорока (*Pica pica*).

Рептилии представлены ящерицей обыкновенной (*Lacerta agilis*).

Из млекопитающих на территории объекта встречается водяная крыса (*Arvicola amphibius*), полевки (красная (*Myodes rutilus*), экономка (*M. oeconomus*), темная (*M. agrestis*) и рыжая (*M. glareolus*), крот (*Talpidae*), серая крыса (*Rattus norvegicus*).

Ввиду высокой доли антропогенного влияния, большинство видов животных имеют здесь проходной характер пребывания.

Таким образом, в ходе обследования территории в районе планируемого объекта, наличие произрастания видов растений и обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края и (или) Красную книгу Российской Федерации обнаружено не было.

13.11.2023 г.

Магистр биологии



Чернышев М.С.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(СИБНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Алтайскому краю
(Алтайнедра)

Пролетарская ул., д. 61, г. Барнаул, Алтайский край, 656056
Т (3852) 353 006
E-mail: altay@rosnedra.gov.ru
11.01.2024
на № б/н от 22.12.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Гермес»

С.В. Гришаеву

г. Барнаул, Алтайский край,
а/я 2020, 656064
E-mail: dr.doskin@yandex.ru

Заключение № 1/2024

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра) 11.01.2024 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гермес»,
ИНН 222282622 ОГРН 1142223008069.

Данные об участке предстоящей застройки: Участок предстоящей застройки расположен в Троицком районе Алтайского края с. Червянка (резерв грунта в 0,2 км на северо-восток от с. Червянка Троицкого района). *

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия настоящего заключения до **11.01.2025 г.**

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах".

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации "О недрах", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 492

"Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, владельцем которой является Российская Федерация".

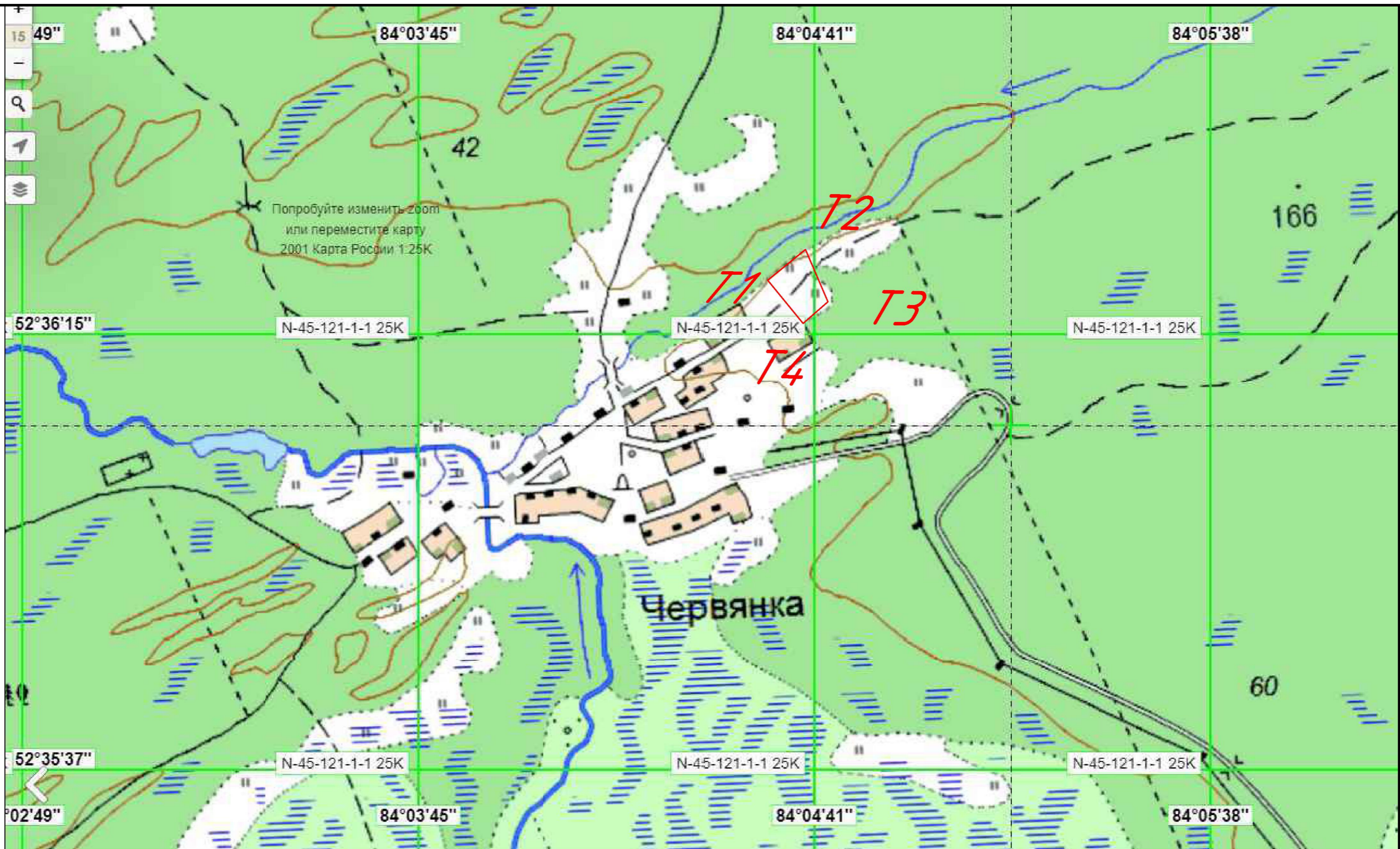
Неотъемлемое приложение:

Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки, и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

Начальник Алтайнедра



Д.Е. Галактионов



Координаты углов района изысканий в ГСК 2011

№ п/п	Север	Восток
1	52°36'18,6721"	84°04'33,3498"
2	52°36'21,9421"	84°04'41,4698"
3	52°36'18,3421"	84°04'44,0698"
4	52°36'14,9721"	84°04'36,5498"

0001-ИГДИ-1.1					
«Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р. Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бояринцева			<i>Вол</i>	08.23
Проверил	Синицын			<i>Синицын</i>	08.23
Отв. исп.	Бояринцева			<i>Вол</i>	08.23
ГИП	Синицын			<i>Синицын</i>	08.23
Материалы изысканий					
				Стадия	Лист
				ИИ	1
Топографический план резерва М1:10000					
 ООО "ТЕРМЕС"					

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

07.09.2023 № 47/1714301
На № 3009528558 от 29.08.2023

Синицыну А.А.

просп. Красноармейский, д. 69Б,
кв. 126, г. Барнаул, Алтайский
край, 656049

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 29.08.2023 № 3009528558 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке производства работ по объекту «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р. Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края» сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – Управление) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ террито-

рий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Вместе с тем испрашиваемый земельный участок расположен в защитной зоне включенного в реестр объекта культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)» (Троицкий район, с. Червянка, ул. Центральная, 6а), установленной статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В защитной зоне объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Заказчик земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом земельном участке (далее – Заказчик работ) в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительная информация:

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении

данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления

А.А. Урбах

Документ подписан электронной подписью

Пугачев Дмитрий Анатольевич (3852) 50 62 98	дата и время подписания: Сертификат: владелец:	2023-09-01 16:47:13 70023432012443192094257119331674888368 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
	Казначейство России Действителен:	с 2023-02-08 по 2024-05-03



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

22 СЕН 2023

№ 02/256

На № 02/256 от 29.08.2023

Главному инженеру
ООО «ГЕРМЕС»

А.С. Лыгалову

656064, Россия, Алтайский край, г.
Барнаул, А/Я 2020

Email: sinitsyn-ingenier@yandex.ru

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (далее – «Минприроды Алтайского края»), рассмотрев Ваше обращение № 02/256 от 29.08.2023, в рамках собственных полномочий сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru>, объект «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р. Камышенка, по ул. Заречная, протяженностью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края» находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Однако непосредственно в близости объекта капитального строительства находится Государственный природный комплексный заказник краевого значения «Обской», утвержденный Постановлением Администрации Алтайского края от 26.06.2007 N 278 «Об утверждении положений о государственных природных комплексных заказниках краевого значения».

Территория населенных пунктов охотничьими угодьями не является, пути миграции не проходят и ущерб животному миру не рассчитывается.

Испрашиваемый объект имеет пересечение с лесным участком расположенном в квартале № 49 выделах №№ 56, 58, 67, квартала № 58 выдела № 14 Боровлянского участкового лесничества, Боровлянского лесничества Алтайского края.

Границы и координаты Боровлянского лесничества Алтайского края установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 152 от 07.04.2017 «Об установлении границ Боровлянского лесничества в Алтайском крае». Приказ размещен на сайте Рослесхоза.

Согласно письму Минприроды РФ № 05-12-53/7812 от 22.03.2018 уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации (далее – РФ) и субъектов РФ не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ, а также путей

миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность. Ознакомиться с письмом можно на сайте Минприроды Алтайского края <https://minprirody.alregn.ru> в разделе особо охраняемые природные территории.

Перечни редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 11.04.2018 № 584, перечни видов, занесенных в Красную книгу РФ, утверждены приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2023 № 320 и от 24.03.2020 № 162. Красная книга Алтайского края (2016) размещена на официальном сайте Минприроды Алтайского края в соответствующем разделе.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона «Об охране окружающей среды», в целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга РФ и Красные книги субъектов РФ. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

Согласно статье 24 Федерального закона «О животном мире», действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги, не допускаются. Юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

Информируем Вас, что на территории могут обитать животные и растения, занесенные в Красные книги различного ранга.

До начала работ считаем необходимым детально обследовать территорию на предмет наличия мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу РФ.

Получить информацию о наличии либо отсутствии растений и животных, занесенных в Красные книги различного ранга возможно с привлечением учреждений, занимающихся организацией и проведением мониторинга природных комплексов.

Временно исполняющий обязанности
заместителя министра, начальника
управления природных ресурсов
и нормирования



Л.Л. Казанцева

Цепенко Валерия Сергеевна
8 (3852) 53-81-91

Цепенко
Сергеевна

